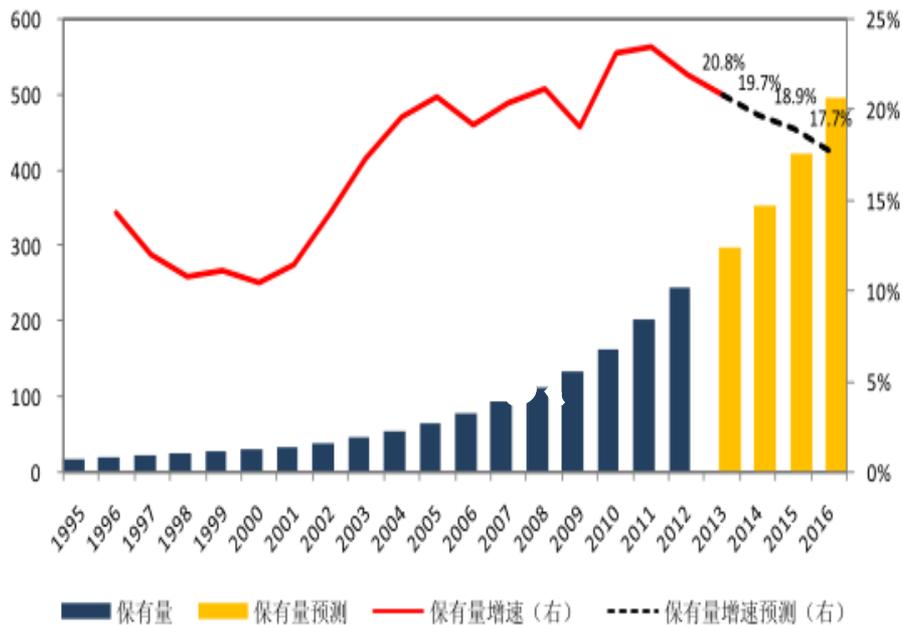




服务 “+” 一点 *adding for you*

——电梯维保专题

未来三年电梯保有量增速为 18%至 20%



增量

未来几年电梯增量有所下滑



保有量

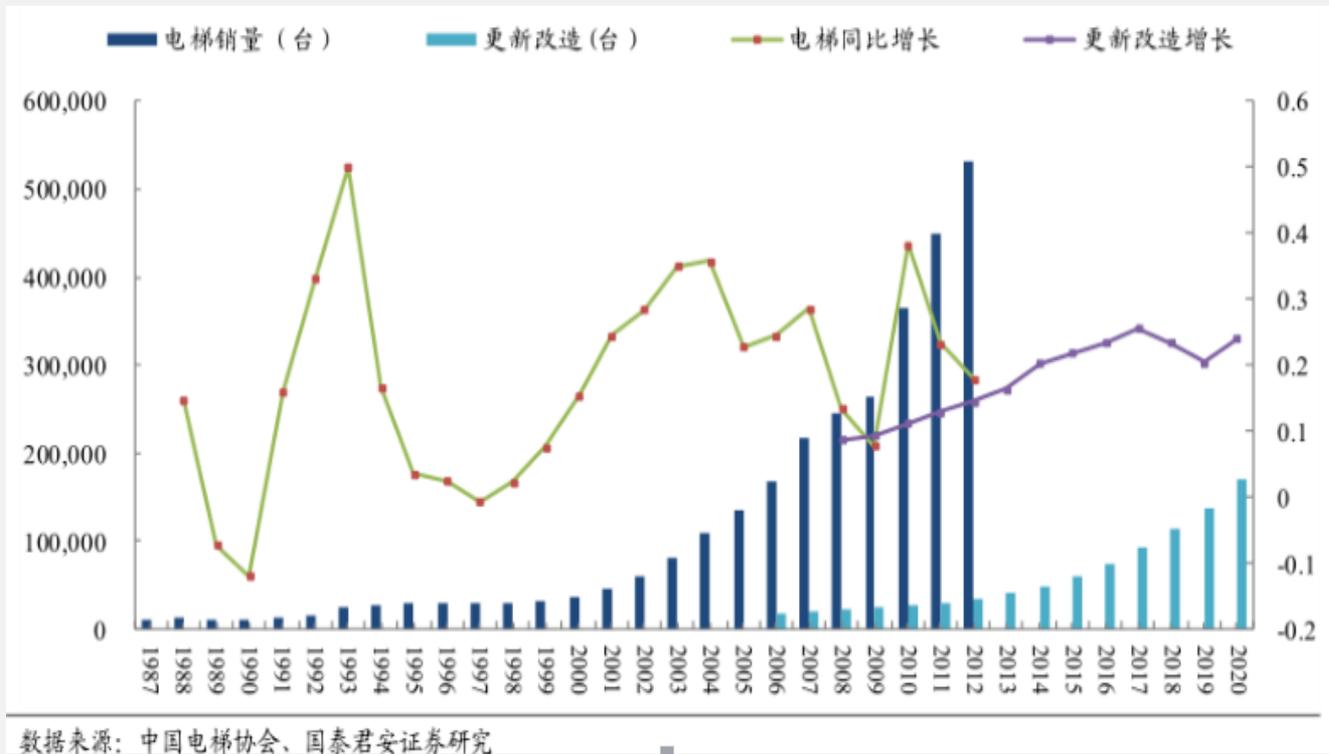
持续增加，2016年达500万台

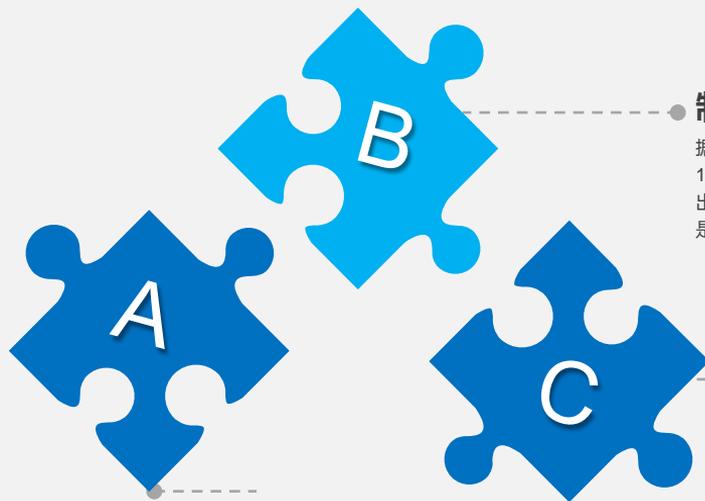


规模

按照每台每年均价5000元，
2016年近300亿

国内电梯改造需求将大幅增加





低价竞争

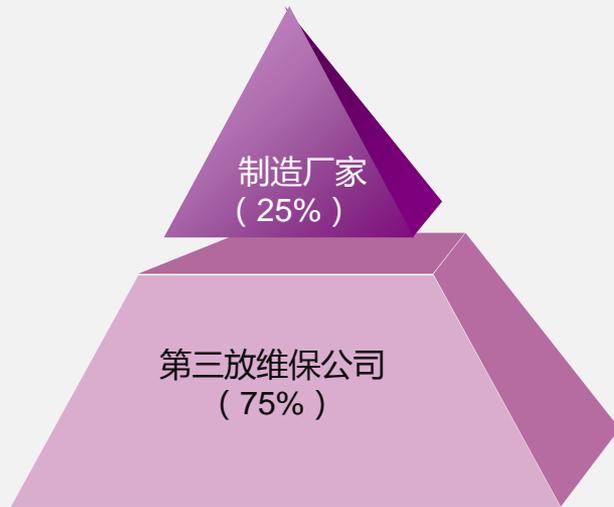
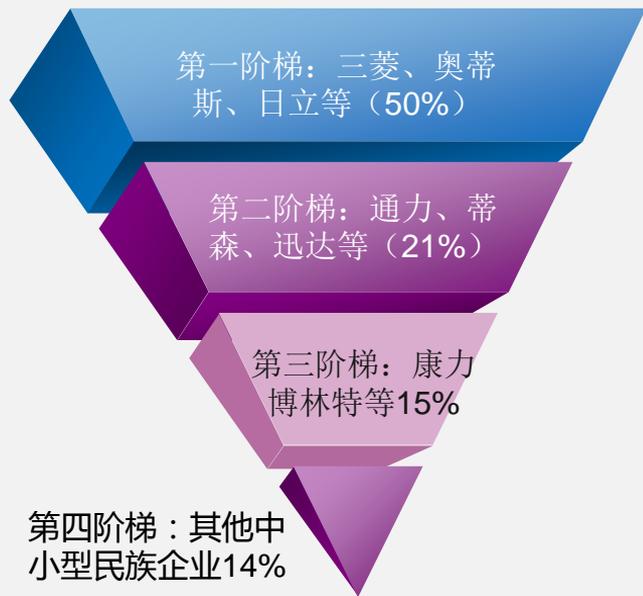
相互压低价格低价竞争，导致电梯维保质量得不到保障

制造厂家与维保公司竞争

据统计数据，现在国内电梯厂自维保比率约为10%-15%，按照国外成熟市场的份额，势必挤出更多维保企业或授权更多维保，这是挑战也是机遇

互联网时代，负面媒体曝光率高

老旧电梯故障以及电梯运行事故不断增加，负面新闻的快速传播



——数据来源：wind 上海证券研究所



行业低价竞争



厂家与维保企业
纷争



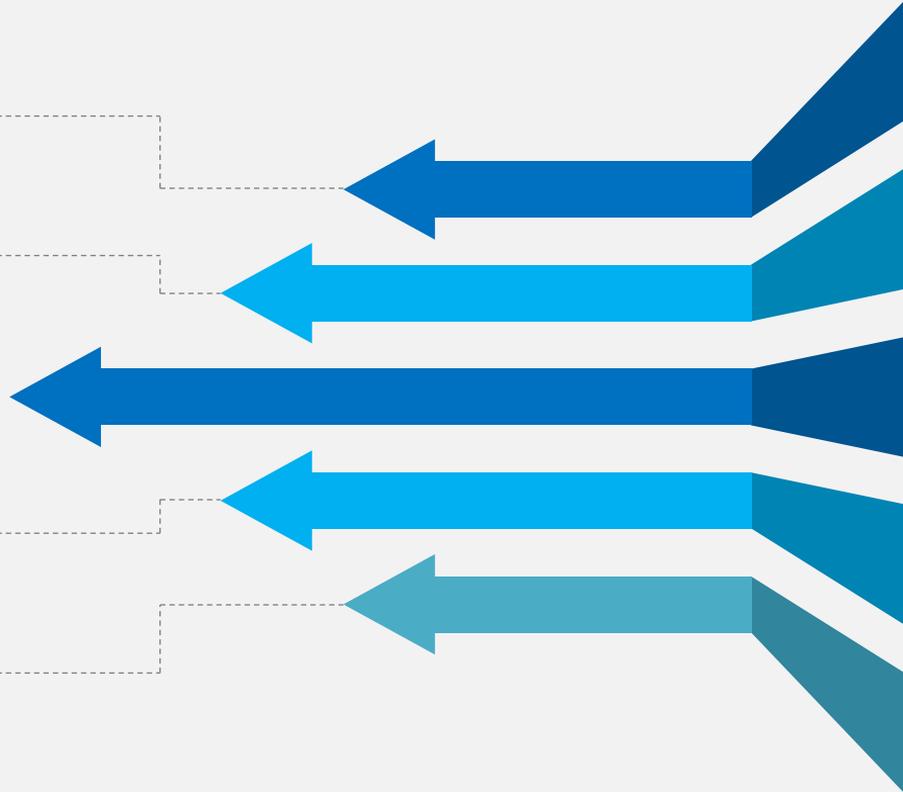
政府监管



《特种设备安全法》等法规



媒体负面曝光





罗胖

互联网让所有的产业向服务业演进。极致体验背后的精神就是六个字：
你不用懂，听我的。



为 您 加 一 点

Adding for you

加一点，比您更了解您的需求

中广核大厦 41台
进口日立UVF、
HGH 3.5-6米/秒



广东全球通大厦
24台 进口日立
HGH 4米/秒



企业
总部



华为 153台
迅达、日立、三菱



中航中心 进口日
立UVF、HGH电
梯4-6米/秒

广州 广交会 OTIS
日立、蒂森、迅
达 209台

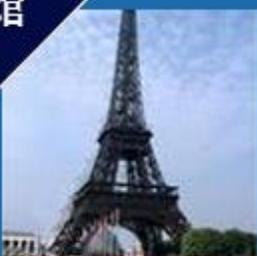


展会
场馆



济南 奥体中心
三菱直梯53台，
日立扶梯28台

深圳会展中心 日
立、奥的斯、蒂
森、迅达 138台



深圳 世界之窗
德国朗格尔进口电
梯

上海宾馆



威斯汀酒店



酒店



格兰云天酒店



丽雅查尔顿酒店

QB

深圳市中航楼宇科技有限公司 标准
深圳市中航南光电梯工程有限公司

QB

深圳市中航楼宇科技有限公司 标准
深圳市中航南光电梯工程有限公司

编号: QBAST-417-47 版本号: C0

QB

深圳市中航楼宇科技有限公司 标准
深圳市中航南光电梯工程有限公司

编号: QBAST-417-47 版本号: C0

2013-01
深圳
深圳

2013-01-01 发布
深圳市
深圳市

酒店类电梯维保标准

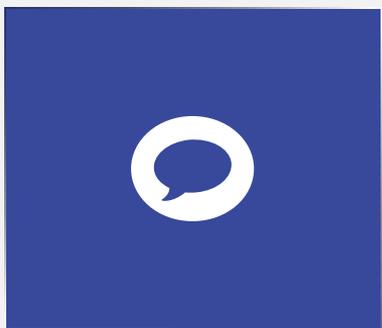
2013-01-01 发布 2013-04-01 实施
深圳市中航楼宇科技有限公司 发布
深圳市中航南光电梯工程有限公司

步骤	行动	描述
1.	个人防护用品	<p>整洁工服,袖口收紧,上衣收入裤腰; (穿戴必要的安全防护用品)</p> 
2.	到达工地	准时到达
3.	与客户取得联系	问候并询问设备在上次保养之后运行是否满意;是否有需要特别关注的事情;
		借用钥匙,告知本次保养的预计用时;
		致谢,告诉客户保养完成之后,你会与他交换意见

步骤	行动	描述
4.	保养准备工作	<p>防护栏,首层厅门外摆放厅外护栏,轿厢内放置轿内护栏;</p> 
5.	保养	根据保养细则内容保养;
6.	结束保养	运行安全及舒适感;
		清理保养现场,不遗留任何保养物料; 清点工具,无任何工具遗留设备内; 收起防护栏及告示牌;
7.	结束保养联系客户	问候并向客户简述本次保养工作内容;
		回答客户关注的问题;
		归还钥匙,并提供维修保养工作单给客户签署确认; 致谢,告诉客户下次保养日期;

品牌 “+”

加一点，让您更省心



加一点，让您设备更增值



+

增值

全寿命周期

我们服务于从规划设计设备选型，到电梯维保，电梯更新改造的电梯全寿命周期。寿命加，让您的电梯设备实现更大的使用寿命。



21年
保养时间



100万
人次/年

加一点，持续提升创新管理方式和服务模式

标杆管理
高端精品工程建设



精益六西格玛
创新、高效



五常法
标准、规范



互联网+
“π”平台、一键报修、omis系统



平衡积分卡
战略执行工具

服务水平“+”



创新“+”

标准“+”

寿命“+”

品牌“+”

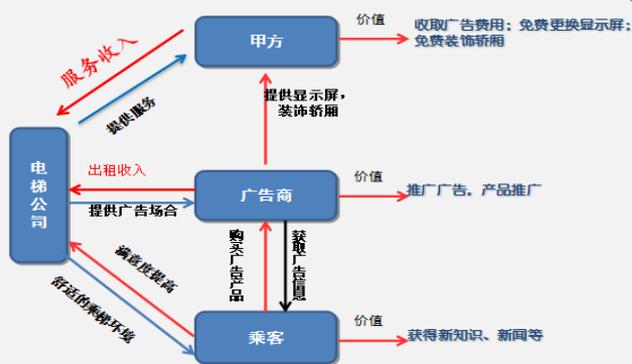






FOCUS 分众
Media 传媒

截止2015年底，公司拥有楼宇视频18.9万台，市占率为95%。





合作

共赢



进取



期盼